



TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PROCESO DE COMPARACION DE PRECIOS TSS-CCC-CP-2020-0002 Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones acondicionadores de aire y ductos



Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones acondicionadores de aire y ductos

OBJETO DEL PROCESO

La Tesorería de la Seguridad Social solicita la contratación por veinticuatro (24) meses de una empresa que ofrezca los servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones de acondicionadores de aire y ductos de la Institución, abarcando el período de abril 2020 a marzo 2022.

TIPO DE PROCESO Y MODALIDAD SELECCIÓN

La contratación objeto del presente documento será realizada a través del proceso de Comparación de Precios. La selección se hará basada en precio una vez sea verificado el cumplimiento de requisitos técnicos.

DOCUMENTOS PARA PRESENTAR

Las propuestas deberán ser entregadas en sobres separados, identificados como Sobre A y Sobre B. Cada sobre debe contener la documentación siguiente:

Sobre A – Presentación de Credenciales y Propuestas Técnicas

- Información general de la empresa. Donde se indique tiempo de operaciones, servicios que ofrece, nombre y cargo del representante que servirá de contacto en la TSS, teléfono y correo electrónico del representante. La empresa debe contar con al menos tres (03) años de operaciones. **No subsanable**
- Detalles y características del servicio cotizado **No subsanable**.
- Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. **Subsanable**
- Al menos tres (03) cartas de referencias emitidas por empresas en la República Dominicana que se encuentren con contratos vigentes de servicios de la misma naturaleza del requerido por la TSS. Las cartas deben estar firmadas y selladas. **No subsanable**
- Anexo 2 Formulario de Referencias, debidamente completado **No subsanable**
- Anexo 3 Formulario de Cumplimiento de requisitos **No subsanable**
- Documento "Recepción y Lectura del Código de Ética" debidamente firmado y sellado. El Código de Ética y este documento están publicados en nuestro portal tss.gob.do sección Transparencia – Compras y Contrataciones, el Código de Ética de la institución en su última versión del mes de julio 2019. **Subsanable**
- Carta de autorización de crédito a la Tesorería de la Seguridad Social para bienes y servicios adicionales que puedan surgir. **Subsanable**

Sobre B Propuesta Económica

- Cotización de la empresa en Pesos Dominicanos. **No subsanable**
- **Garantía de Mantenimiento de la Oferta** Correspondiente a **Póliza de Seguro de una Compañía de Seguros con calificación mayor a 1 en los índices de solvencia y liquidez de la Superintendencia de Seguros de la República Dominicana**, por un valor del 1% del valor total de la Oferta incluyendo impuestos, en Moneda Local (RD\$), con fecha de vigencia mínima de 2 meses a partir de la apertura de la oferta económica, es decir, hasta por lo menos el **18 de mayo 2020**. **No subsanable**
- Anexo 1. Formulario **SNCC.F.033** Oferta Económica, con los precios de la oferta en Pesos Dominicanos. No se aceptarán propuestas en moneda diferente. **No subsanable**
- Documento con la distribución de los montos por localidad **No Subsancable**.

SOBRE GARANTIAS

- ❖ **Garantía de Mantenimiento de la Oferta** Correspondiente a **Póliza de Seguro de una Compañía de Seguros con calificación mayor a 1 en los índices de solvencia y liquidez de la Superintendencia de Seguros**, por un valor del 1% del valor total de la Oferta incluyendo impuestos, en Moneda Local (RD\$), con fecha de vigencia mínima de 2 meses a partir de la apertura de la oferta económica, es decir, hasta por lo menos el **18 de mayo 2020**. **No subsanable**.
- ❖ La empresa que resulte adjudicataria deberá entregar, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la notificación de adjudicación, una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sobre el monto total del Contrato incluyendo impuestos. Esta garantía debe estar expresada en **Póliza de Seguro de una Compañía de Seguros con**



Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones acondicionadores de aire y ductos

calificación mayor a 1 en los índices de solvencia y liquidez de la Superintendencia de Seguros, y será vigente por el tiempo de duración del Contrato.

ERRORES NO SUBSANABLES

Los errores NO subsanables en este proceso son:

- Omitir cualquiera de los documentos **no subsanables**.
- Presentar la Garantía de Mantenimiento de la Oferta con monto insuficiente para cubrir al menos el 1% del valor total de la propuesta incluyendo impuestos, con formato, vigencia y monedas distintas a las solicitadas.
- Omitir la Presentación de Oferta Económica.
- Presentar la oferta en moneda diferente a Pesos Dominicanos.
- Incluir dentro del Sobre A - Credenciales y Oferta Técnica, cualesquiera de los documentos solicitados para el Sobre B - Oferta Económica, u otro documento que sugiera, evidencie o indique valores relacionados a los precios de cotización.
- No encontrarse al día en sus obligaciones fiscales y de seguridad social en la fecha límite de subsanación
- No encontrarse registrado como Beneficiario en la fecha límite de subsanación

Nota: Las subsanaciones de los documentos deben hacerse dentro del período de subsanación establecido en el **cronograma de actividades**, de lo contrario la propuesta será rechazada sin más trámite.

CITAS EVALUACIÓN ÁREAS

El período de visita a las localidades es de **lunes a viernes** en horario de 9:00 a.m. a 4:00 p.m. hasta la fecha establecida para consultas en el **cronograma de actividades**. Las empresas que requieran programar las visitas deberán hacerlo a través de un correo electrónico dentro de este horario con al menos 6 horas de anticipación, a cotizaciones@mail.tss2.gov.do

TÉRMINOS Y CONDICIONES

- El inicio de los servicios es el **01 de abril 2020**.
- La adjudicación será a un único proveedor para todas las localidades objeto de contratación
- Los servicios detallados requeridos en el presente documento son fijos durante la vigencia del contrato y en los tiempos requeridos, trabajos adicionales podrán ser solicitados a través del tiempo, previa cotización y aprobación por parte de la TSS.
- Las consultas deben hacerse por escrito o correo electrónico en el período establecido en el cronograma
- La respuesta será emitida por correo electrónico por la TSS en los plazos establecidos
- La Tesorería de la Seguridad Social no aceptará variación en los precios ofertados por el tiempo de vigencia del Contrato
- La remisión de la cotización indica la aceptación de los términos establecidos.
- El adjudicatario no podrá, bajo pretexto de cambios en leyes, políticas, resoluciones y medidas que puedan afectar su sector, o por error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios fijados en el Contrato durante el período de vigencia.
- Los servicios requeridos para la localidad de Santiago se contratarán de forma temporal hasta que la TSS traslade sus oficinas a punto Gob de Santiago, una vez se produzca este traslado se disminuirá del total contratado la partida correspondiente. A tales fines serán requeridos los precios individuales por localidad dentro de los documentos a entregar en el Sobre B.

En la actualidad la TSS cuenta con:

- Dos pisos y medio en la Torre de la Seguridad Social, Ubicada en la Avenida Tiradentes No. 33.
- Oficinas en Plaza Naco
- Oficina Regional Santiago
- Oficina Regional Bávaro
- Oficina Regional Puerto Plata

El servicio requerido incluye las siguientes unidades de acondicionadores de aire

No. de Activo	Descripción	Marca	Ubicación
TSS-002915	AIRE ACONDICIONADOS DE 18000 BTU INVERTER, EFICIENCIA 18, FABRICACION AMERICANA		BAVARO
TSS-003148	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU, FABRICACION AMERICANA,		BAVARO
TSS-001735	AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE 12000 BTU LENOX		BAVARO
TSS-003150	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS, EFICIENCIA 13, FABRICACION AMERICANA,		PLAZA NACO



**Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones
acondicionadores de aire y ductos**

No. de Activo	Descripción	Marca	Ubicación
TSS-002769	AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE 5 TONELADAS		PLAZA NACO
TSS-002942	AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA 5 TONELADAS		PLAZA NACO
TSS-003149	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS, EFICIENCIA 13, FABRICACION AMERICANA,		PLAZA NACO
TSS-002772	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, SPLIT DE 24000 BTU		PLAZA NACO
TSS-002770	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, SPLIT DE 18000 BTU		PLAZA NACO
TSS-002771	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, SPLIT DE 24000 BTU		PLAZA NACO
TSS-002243	MANEJADORA DE AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS DUCTEABLE MAS CONDENSADORA LENOX DE 5 TONELADAS DUCTEABLE.		PLAZA NACO
TSS-003558	AIRES DE PRECISION UNIFLAIR BY SCHNEIDER ELECTRIC CAPACIDAD 11.4 KW DE 3 TONELADAS		PLAZA NACO
TSS-003557	AIRES DE PRECISION UNIFLAIR BY SCHNEIDER ELECTRIC CAPACIDAD 11.4 KW DE 3 TONELADAS		PLAZA NACO
TSS-002973	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS PARA DUCTERIA, FABRICACION AMERICANA		PLAZA NACO
TSS-001980	AIRE ACONDICIONADO DE 18000BTU MINI SPLIT TIPO INVERTER		PLAZA NACO
TSS-003470	AIRE ACONDICIONADOR DE 5 TONELADAS , TIPO MANEJADORA ALTA EFICIENCIA SEER13		PTOPLA
TSS-002917	AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU, INVERTER Y FABRICACION AMERICANA,		PTOPLA
TSS-002768	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12000 BTU, FABRICACION AMERICANA, MATERIALES PARA INSTALACIÓN		PTOPLA
TSS-001585	AIRE ACONDICIONADO, DUCTOS DE 5 TONELADAS (INSTALACION Y MAT		SANTIAGO
TSS-003147	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, INVERTER. FABRICACION AMERICANA,		SANTIAGO
TSS-001586	AIRE ACONDICIONADO ,DUCTOS 5 TONELADAS (INTALACION Y MAT.)		SANTIAGO
TSS-002608	AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT INVERTER DE 24000 BTU FABRICACION AMERICANA		Finanzas
TSS-002509	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU INVERTER DE FABRICACION AMERICANA		Finanzas
TSS-002040	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18000BTU INVERTER LENNOX		Finanzas (Recepción)
TSS-001506	AIRE ACONDICIONADO SPLIT, 18000 BTU		Finanzas
TSS-000356	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU		Finanzas
TSS-000354	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU		Finanzas
TSS-002767	AIRE ACONDICIONADO INVERTER MINI SPLIT DE 36000 BTU, FABRICACION AMERICANA		Tecnología (sala de Máquina)
TSS-003376	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, INVERTER MARCA LENNOX		Planificación y Desarrollo
TSS-001144	AIRE ACONDICIONADO TIPO DUCTO 60000 BTU		5TO PISO TORRE
TSS-003375	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, INVERTER MARCA LENNOX		Recursos Humanos
TSS-001143	AIRE ACONDICIONADO TIPO DUCTO 60000 BTU		5TO PISO TORRE
REF-COD-630	(2)AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 4 " 48000 BTU (CONSOLA)		5TO PISO TORRE
No aplica	Unidades de 5 toneladas ducteable, marca Lennox, 208/R22		Plaza Naco
No aplica	Unidades de 5 toneladas ducteable, marca Lennox, 208/R22		Plaza Naco
No aplica	Unidades de 5 toneladas ducteable, marca Lennox, 208/R22		Plaza Naco
No aplica	Unidades de 5 toneladas ducteable, marca Lennox, 208/R22		Plaza Naco
No aplica	Unidades de 5 toneladas ducteable, marca Lennox, 208/R22		Plaza Naco
No aplica	Unidad de 5 toneladas ducteable marca Carrier, 208/R22		Plaza Naco
No aplica	Acondicionador de Aire Lennox tipo manejadora de 5 toneladas, alta eficiencia SEER 13, refrigerante 410-A, 230V.		2do piso Torre
No aplica	Acondicionador de Aire Lennox tipo manejadora de 5 toneladas, alta eficiencia SEER 13, refrigerante 410-A, 230V.		2do piso Torre
No aplica	Acondicionador de Aire Lennox tipo manejadora de 5 toneladas, alta eficiencia SEER 13, refrigerante 410-A, 230V.		2do piso Torre
No aplica	Acondicionador de Aire Lennox tipo manejadora de 3 toneladas, alta eficiencia SEER 13, refrigerante 410-A, 230V		2do piso Torre
No aplica	Acondicionador de Aire inverter Lennox tipo mini split consola de 18000 BTU, alta eficiencia SEER 18, refrigerante 410-A, 230V		2do piso Torre



Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones acondicionadores de aire y ductos

SERVICIOS REQUERIDOS

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, INCLUYENDO MANO DE OBRA, MATERIALES, GAS, FILTROS, ENTRE OTROS. SE HARÁN VEINCIUATRO (24) PAGOS FIJOS MENSUALES QUE CUBREN LO INDICADO MAS ABAJO:

- a. Limpieza mensual de filtros de las unidades y sustitución si es necesario (incluye los filtros que deban ser sustituidos).
- b. Chequeo mensual de presión del gas refrigerante (presión en alta y baja), corregir si es necesario.
- c. Limpieza mensual del drenaje de la evaporación y sopleteo de las tuberías, consolas, manejadoras y compresores
- d. Reporte mensual del estado físico de las partes metálicas del equipo.
- e. Chequeo mensual del amperaje del equipo, corregir si es necesario.
- f. Apriete de las partes eléctricas y mecánicas, cada vez que lo requiera.
- g. Completar la carga del refrigerante cuando sea requerido (incluyendo el refrigerante).
- h. Calibración mensual del sistema de temperaturas (termostatos).
- i. Chequeo y reparación de las cajitas protectoras de los termostatos.
- j. Lavado a los coil evaporador y condensador con solución química (dos veces en el año, siendo el primero en el mes de abril 2020).
- k. Chequeo y reparación de los controles de temperatura cuando sea requerido.
- l. Pintura con antioxidante a las partes metálicas que lo requieran (incluye pintura y materiales).
- m. Sustitución de capacitores, contactores magnéticos y alambrados de control y eléctricos para reparaciones menores (incluyendo todos los materiales, capacitores, contactores magnéticos y alambres).
- n. Sustitución y reparación de tarjetas electrónicas de los acondicionadores de aire split que se encuentran en la institución (incluyendo los materiales, tarjetas electrónicas, entre otros).
- o. Mantenimiento preventivo mensual de compresores.
- p. Reparaciones de los equipos y compresores cuando presenten desperfectos.
- q. Mano de obra de Reparación, reubicación y trabajos de ductería. Los materiales corren por cuenta de la TSS
- r. Sustitución de controles, termostatos (digitales) y cajitas de protección de los mismos cuando sea necesario. Dichos materiales correrán por cuenta de la institución.
- s. Traslado e instalación de unidades entre las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social tanto en el Distrito Nacional como el interior del país, existentes y nuevas. (Incluye mano de obra, supervisión, transporte, ductos y servicios). Los materiales correrán por cuenta de la TSS.
- t. Evaluación de nuevas localidades a ser aperturadas por la TSS o cambios en las localidades que se encuentran ya en operación, recomendaciones por escrito (incluyendo el transporte, supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital, de acuerdo a las recomendaciones, entre otros).
- u. A requerimiento de la TSS traslado y evaluación a las diferentes áreas para cambios y/o nuevas adquisiciones (incluyendo transporte, mano de obra y supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital de acuerdo a las recomendaciones, entre otros).
- v. Supervisión y dirección de nuevas instalaciones o cambios en las ya existentes que sean hechos por terceros contratados por la TSS a raíz de un proceso de compras en la cual no resulte adjudicataria.
- w. Al inicio del contrato, hacer una inspección de las instalaciones de ductería y un levantamiento de ambientación climática de las diferentes áreas de las oficinas de la TSS a nivel nacional y elaborar informe, para realizar las correcciones necesarias.
- x. Desinstalación a todo costo de los acondicionadores de aire ubicados en la ciudad de Santiago. Debe dejarse el área en condiciones óptimas una vez desinstalados los equipos. Este servicio se hará al momento de trasladar las oficinas de Santiago a punto GOB
- y. Desinstalación a todo costo de ACONDICIONADOR DE AIRE DE 3 TONELADAS TSS-001710 y ACONDICIONADOR DE AIRE DE 18000 BTU INVERTER, EFICIENCIA 18, FABRICACION AMERICANA TSS-002916 ubicados en Puerto Plata, incluyendo reja protectora, consolas, manejadores y compresores, etc.
- z. Desinstalación e instalación de unidades (equipo, consolas, manejadores y compresores, etc) para traslado y reubicación a requerimiento de la TSS. Las áreas deben quedar en óptimas condiciones.

NOTAS

- Los materiales, piezas, equipos que deban ser contratados por la TSS serán adquiridos directamente a la empresa adjudicataria. La TSS se reserva el derecho de requerir los materiales a través de un proceso de compras cuando el monto de materiales sobrepase el Umbral de Compras Por Debajo del Umbral o si la institución lo considera conveniente. La empresa adjudicataria podrá participar de estos procesos.
- Las piezas de los literales o, p, q y r correrán por cuenta de la TSS. Para los demás literales los materiales, capacitores, tarjetas electrónicas, contactores magnéticos, entre otros deben ser suministrados sin costo adicional por la empresa contratada cuando se requiera por lo que deben ser contemplados al momento de colocar el precio mensual.



Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones acondicionadores de aire y ductos

- La adquisición de nuevas unidades de acondicionadores de aire se hará a través de un proceso de compras de acuerdo a los umbrales establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas y podrá participar la empresa adjudicataria. En caso de no resultar beneficiaria en dicho proceso, la empresa contratada bajo esta solicitud deberá supervisar y dirigir la instalación de los nuevos equipos para que la misma sea hecha de acuerdo a los estándares de la Tesorería de la Seguridad Social.
- Cuando se aperturen nuevas sucursales, serán incluidas dentro del contrato de mantenimiento y el costo establecido de común acuerdo entre las partes.
- Serán incluidos automáticamente y sin costo adicional las unidades de acondicionadores de aires que se añadan por concepto de sustitución de unidades dañadas.
- La supervisión y el seguimiento al personal que hará los servicios es responsabilidad del proponente.
- La dieta, viáticos, transporte, instrumentos de seguridad y equipos para dar el servicio, son responsabilidad y correrán por cuenta del adjudicatario.
- El adjudicatario y el personal bajo su supervisión deberán firmar un Acuerdo de Confidencialidad .

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Se evaluará el cumplimiento de los requisitos técnicos y de documentaciones solicitadas bajo la modalidad cumple/no cumple. La adjudicación se hará a todas aquellas empresas que cumplan con todos los requisitos técnicos y de documentación establecidos.

Requerimiento	Criterio	Calificación
Acreditación		
a. Mínimo de tres (03) años de experiencia como proveedor del Servicio	Será evaluado tomando en consideración el período de inicio operaciones de la empresa en los registros de la TSS.	Cumple
b. Cuenta al menos una referencia de servicio en cada una de las localidades (Distrito Nacional, Bávaro, Santiago, Puerto Plata).	Existe Referencia de empresas que están recibiendo el servicio en cada localidad	Cumple
c. Tiempo de respuesta en horas: minutos	Máximo 2 horas (laborables) en Distrito Nacional y 6 horas (laborables) para oficinas regionales.	Cumple
Sobre el Servicio		
d. Limpieza mensual de filtros de las unidades y sustitución si es necesario (incluye filtros)	Incluido	Cumple
e. Chequeo mensual de presión del gas refrigerante (presión en alta y baja), corregir si es necesario	Incluido	Cumple
f. Limpieza mensual del drenaje de la evaporación y sopleteo de las tuberías, consolas, manejadoras y compresores	Incluido	Cumple
g. Reporte mensual del estado físico de las partes metálicas del equipo,	Incluido	Cumple
h. Chequeo mensual del amperaje del equipo, corregir si es necesario.	Incluido	Cumple
i. Apriete de las partes eléctricas y mecánicas, cada vez que lo requiera.	Incluido	Cumple
j. Completar la carga del refrigerante cuando sea requerido (incluyendo el refrigerante)	Incluido	Cumple
k. Calibración mensual del sistema de temperaturas (termostatos)	Incluido	Cumple
l. Chequeo y reparación de las cajitas protectoras de los termostatos	Incluido	Cumple
m. Lavado a los coil evaporador y condensador con solución química (dos veces en el año iniciando el mes de abril)	Incluido	Cumple
n. Chequeo y reparación de los controles de temperatura cuando sea requerido.	Incluido	Cumple
o. Pintura con antioxidante a las partes metálicas que lo requieran (incluye pintura y materiales)	Incluido	Cumple
p. Sustitución de capacitores, contactores magnéticos y alambrados de control y eléctricos para reparaciones menores (incluyendo los materiales, capacitores, contactores magnéticos y alambres)	Incluido	Cumple
q. Sustitución y reparación de tarjetas electrónicas de los acondicionadores de aire split que se encuentran en la institución (incluyendo los materiales, tarjetas electrónicas, entre otros)	Incluido	Cumple
r. Mantenimiento preventivo mensual de compresores.	Incluido	Cumple
s. Reparaciones de los equipos y compresores cuando presenten desperfectos, incluyendo materiales.	Incluido	Cumple
t. Mano de obra de Reparación, reubicación y trabajos de ductería. Los materiales corren por cuenta de la TSS	Incluido	Cumple
u. Sustitución de controles, termostatos y cajitas de protección de los mismos cuando sea necesario. Los controles, termostatos y cajitas correrán por cuenta de la TSS.	Incluido	Cumple



Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones acondicionadores de aire y ductos

Requerimiento	Criterio	Calificación
v. Traslado e instalación de unidades entre las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social tanto en el Distrito Nacional como el interior del país, existentes y nuevas. Incluye mano de obra, supervisión, transporte, ductos y servicios). Los materiales correrán por cuenta de la TSS.	Incluido	Cumple
w. Evaluación de nuevas localidades a ser aperturadas por la TSS o cambios en las localidades que se encuentran ya en operación, recomendaciones por escrito (incluyendo el transporte, supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital, de acuerdo a las recomendaciones, entre otros).	Incluido	Cumple
x. A requerimiento de la TSS traslado y evaluación a las diferentes áreas para cambios y/o nuevas adquisiciones (incluyendo transporte, mano de obra y supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital de acuerdo a las recomendaciones, entre otros).	Incluido	Cumple
y. Supervisión y dirección de nuevas instalaciones o cambios en las ya existentes que sean hechos por terceros contratados por la TSS a raíz de un proceso de compras en la cual no resulte adjudicataria.	Incluido	Cumple
z. Al inicio del contrato, hacer una inspección de las instalaciones de ductería y un levantamiento de ambientación climática de las diferentes áreas de las oficinas de la TSS a nivel nacional y elaborar informe, para realizar las correcciones necesarias	Incluido	Cumple
aa. Desinstalación a todo costo de los acondicionadores de aire ubicados en la ciudad de Santiago, incluyendo consolas, entre otros. Debe dejarse el área en condiciones óptimas una vez desinstalados los equipos. Este servicio se hará al momento de trasladar las oficinas de Santiago a punto GOB	Incluido	Cumple
bb. Desinstalación a todo costo de ACONDICIONADOR DE AIRE DE 3 TONELADAS TSS-001710 y ACONDICIONADOR DE AIRE DE 18000 BTU INVERTER, EFICIENCIA 18, FABRICACION AMERICANA TSS-002916 ubicados en Puerto Plata, incluyendo reja protectora, CONSOLAS, manejadores y compresores, etc. Debe dejarse el área en condiciones óptimas una vez desinstalados los equipos	Incluido	Cumple
cc. Desinstalación e instalación de unidades (equipo, consolas, manejadores y compresores, etc) para traslado y reubicación a requerimiento de la TSS. Las áreas deben quedar en óptimas condiciones	Incluido	Cumple

No cumple en cualesquiera de estos criterios (es decir, que no estén claramente definidos en la Oferta Técnica), implica la desestimación de la propuesta sin más trámite.

CONDICIONES DE PAGO

- La condición del pago establecido es crédito.
- Se harán 24 pagos fijos mensuales que cubren todos los bienes y servicios indicados para cada localidad. La empresa deberá a principios de cada mes emitir una factura por este concepto. El pago se hará previa presentación de factura con Comprobante Gubernamental, la cual será pagada dentro de los 20 días laborables siguientes a su fecha de vencimiento. En cada factura podrán ser solicitadas Certificaciones de la DGII y TSS a los fines de gestionar el pago
- La empresa adjudicataria deberá mantenerse en todo momento al día con sus obligaciones fiscales y de seguridad social, para poder recibir los pagos correspondientes a los servicios ofrecidos.
- Los pagos se harán por transferencia bancaria a la cuenta que el proveedor tenga registrada en DIGECOG, por lo que para contrato y recibir los pagos el suplidor debe encontrarse registrado como beneficiario en la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- La Tesorería de la Seguridad Social realiza retención del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con las Normas Legales Vigentes de la Dirección General de Impuestos Internos.
- En cada visita la empresa contratada deberá presentar un reporte con el detalle de los servicios y trabajos realizados, por localidad.
- Para el caso de materiales, equipos, suministros, entre otros, que no estén incluidos dentro de los servicios regulares contratados o servicios adicionales, la empresa deberá presentar una cotización previa la cual será aprobada por la TSS y gestionada, además para fines de pago un reporte del trabajo realizado, junto con la factura y el detalle del servicio y materiales utilizados, que será pagado posterior a la realización de los trabajos.

MONEDA DE LA OFERTA

El precio de la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (**Pesos Dominicanos, RD\$**). El oferente/proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), no será tomando en cuenta para la adjudicación.



**Especificaciones Técnicas Contratación servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones
acondicionadores de aire y ductos**

RECEPCION DE PROPUESTAS

Las propuestas serán recibidas a través del Portal Transaccional o en sobre cerrado en las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social ubicadas en la Avenida Tiradentes No. 33, 5to. Piso, Ensanche Naco, Santo Domingo de la Torre de la Seguridad Social, de lunes a viernes entre 9:00 a.m. y 4:00 p.m., a más tardar la fecha indicada para recepción de propuestas en el cronograma. Pasada esta hora no se recibirán más propuestas.

CONTACTO

Para consultas, solicitud de citas y aclaraciones:

Correo: cotizaciones@mail.tss2.gov.do

Contacto: Elizabeth Núñez

Tels. 809-567-5049 ext 3037 / 3051

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha límite
Publicación del Proceso	03 de marzo 2020
Fecha límite para visitas de las áreas	05 de marzo 2020
Fecha límite para las consultas	06 de marzo 2020 a las 2:30 p.m.
Fecha límite para respuesta por correo electrónico	10 de marzo 2020
Fecha de recepción de propuestas técnicas y económicas	12 de marzo 2020 a las 10:00 a.m.
Fecha de apertura propuestas técnicas	12 de marzo 2020 a las 10:01 a.m.
Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanable (subsanacones)	13 de marzo 2020
Subsanaciones	16 de marzo 2020 a las 5:00 p.m.
Notificación oferentes habilitados para apertura de sobres B	17 de marzo 2020
Apertura oferta Económica	18 de marzo 2020 a las 10:00 a.m.
Notificación de Adjudicación	Dentro de los 5 días siguientes al acto de adjudicación

POLÍTICA DE CALIDAD Y SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

En la Tesorería de la Seguridad Social somos responsables de la administración del Sistema Único de Información y del Recaudo, Distribución y Pago de los recursos financieros del Sistema Dominicano de Seguridad Social, garantizando el cumplimiento de las normas jurídicas, el mejoramiento de los procesos de nuestro Sistema de Gestión de Calidad y de Seguridad de la Información, el manejo confidencial, la integridad y disponibilidad de la información, para lograr la satisfacción de las partes interesadas, mediante el uso de una plataforma tecnológica eficiente y un capital humano competente.





TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL

OFERTA ECONÓMICA

No. EXPEDIENTE

TSS-CCC-CP-2020-0002

2 de marzo 2020

Página 1 de 1

NOMBRE DEL OFERENTE:

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (un mes de servicio)	ITBIS	Precio Unitario Final (Un mes de servicio + ITBIS)
1	Contratación de servicios de limpieza, mantenimiento y reparaciones de acondicionadores de aire.	Único pago fijo mensual que cubra todos los servicios	24			
VALOR TOTAL DE LA OFERTA						
(Sumatoria del Precio unitario final * 24 meses): RD\$						
Valor total de la oferta en letras:.....						

.....nombre y apellido..... en calidad de; debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de (poner aquí nombre del Oferente y sello de la compañía, si procede)

Firma _____

...../...../..... fecha

ANEXO 2
FORMULARIO LISTADO DE REFERENCIAS
FAVOR LLENAR TODOS LOS ESPACIOS

Distrito Nacional

<i>Empresa</i>	<i>Contacto</i>	<i>Teléfono</i>	<i>Correo Electrónico</i>

Santiago

<i>Empresa</i>	<i>Contacto</i>	<i>Teléfono</i>	<i>Correo Electrónico</i>

Bavaro

<i>Empresa</i>	<i>Contacto</i>	<i>Teléfono</i>	<i>Correo Electrónico</i>

Puerto Plata

<i>Empresa</i>	<i>Contacto</i>	<i>Teléfono</i>	<i>Correo Electrónico</i>

- **NOTA: DEBE PRESENTAR AL MENOS UNA REFERENCIA EN CADA LOCALIDAD**

ANEXO 3

CUMPLIMIENTO REQUISITOS TÉCNICOS

MARCAR LOS SERVICIOS REQUERIDOS QUE SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA PROPUESTA

Oferente _____

Requerimiento	Marcar las que incluye
a. Limpieza mensual de filtros de las unidades y sustitución si es necesario (incluye filtros)	
b. Chequeo mensual de presión del gas refrigerante (presión en alta y baja), corregir si es necesario	
c. Limpieza mensual del drenaje de la evaporación y sopleteo de las tuberías, consolas, manejadoras y compresores	
d. Reporte mensual del estado físico de las partes metálicas del equipo,	
e. Chequeo mensual del amperaje del equipo, corregir si es necesario.	
f. Apriete de las partes eléctricas y mecánicas, cada vez que lo requiera.	
g. Completar la carga del refrigerante cuando sea requerido (incluyendo el refrigerante)	
h. Calibración mensual del sistema de temperaturas (termostatos)	
i. Chequeo y reparación de las cajitas protectoras de los termostatos	
j. Lavado a los coil evaporador y condensador con solución química (dos veces en el año iniciando el mes de abril)	
k. Chequeo y reparación de los controles de temperatura cuando sea requerido.	
l. Pintura con antioxidante a las partes metálicas que lo requieran (incluye pintura y materiales)	
m. Sustitución de capacitores, contactores magnéticos y alambros de control y eléctricos para reparaciones menores (incluyendo los materiales, capacitores, contactores magnéticos y alambres)	
n. Sustitución y reparación de tarjetas electrónicas de los acondicionadores de aire split que se encuentran en la institución (incluyendo los materiales, tarjetas electrónicas, entre otros)	
o. Mantenimiento preventivo mensual de compresores.	
p. Reparaciones de los equipos y compresores cuando presenten desperfectos, incluyendo materiales.	
q. Mano de obra de Reparación, reubicación y trabajos de ductería. Los materiales corren por cuenta de la TSS	
r. Sustitución de controles, termostatos y cajitas de protección de los mismos cuando sea necesario. Los controles, termostatos y cajitas correrán por cuenta de la TSS.	
s. Traslado e instalación de unidades entre las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social tanto en el Distrito Nacional como el interior del país, existentes y nuevas. Incluye mano de obra, supervisión, transporte, ductos y servicios). Los materiales correrán por cuenta de la TSS.	
t. Evaluación de nuevas localidades a ser aperturadas por la TSS o cambios en las localidades que se encuentran ya en operación, recomendaciones por escrito (incluyendo el transporte, supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital, de acuerdo a las recomendaciones, entre otros).	
u. A requerimiento de la TSS traslado y evaluación a las diferentes áreas para cambios y/o nuevas adquisiciones (incluyendo transporte, mano de obra y supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital de acuerdo a las recomendaciones, entre otros).	
v. Supervisión y dirección de nuevas instalaciones o cambios en las ya existentes que sean hechos por terceros contratados por la TSS a raíz de un proceso de compras en la cual no resulte adjudicataria.	
w. Al inicio del contrato, hacer una inspección de las instalaciones de ductería y un levantamiento de ambientación climática de las diferentes áreas de las oficinas de la TSS a nivel nacional y elaborar informe, para realizar las correcciones necesarias	
x. Desinstalación a todo costo de los acondicionadores de aire ubicados en la ciudad de Santiago, incluyendo consolas, entre otros. Debe dejarse el área en condiciones óptimas una vez desinstalados los equipos. Este servicio se hará al momento de trasladar las oficinas de Santiago a punto GOB	
y. Desinstalación a todo costo de ACONDICIONADOR DE AIRE DE 3 TONELADAS TSS-001710 y ACONDICIONADOR DE AIRE DE 18000 BTU INVERTER, EFICIENCIA 18, FABRICACION AMERICANA TSS-002916 ubicados en Puerto Plata, incluyendo reja protectora, consolas, manejadores y compresores, etc. Debe dejarse el área en condiciones óptimas una vez desinstalados los equipos	
z. Desinstalación e instalación de unidades (equipo, consolas, manejadores y compresores, etc) para traslado y reubicación a requerimiento de la TSS. Las áreas deben quedar en óptimas condiciones	

Indicar tiempo de respuesta (la palabra "inmediato" no es respuesta aceptable, debe estar indicado en horas:minutos)

Distrito Nacional _____ horas _____ minutos

Oficinas Regionales _____ horas _____ minutos

Firma y sello del representante de la empresa _____