

**FICHA TÉCNICA Y CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO**

**Readecuación Oficina San Francisco de Macorís (80 M2 Local Comercial)**

**GALERIA 56**

**4TO PISO**



**Diciembre 2021**

## **LEVANTAMIENTOS PARA MEDICIÓN Y PAGO**

El Contratista notificará por escrito al Supervisor cualquier discrepancia que encuentre con los Planos y el Presupuesto, que servirán como base de control de medida y pago de todas las partidas relacionadas con este proyecto, si llegase a existir alguna diferencia la misma será consensuada entre ambas partes en obra a los fines de crear toda la constancia posible de dichas volumetrías. Los cambios solo podrán ser autorizados por la contraparte de la TSS en el proyecto, ya sea aumento de cantidad, aumento de precio o sustitución de actividades.

## **MATERIALES ACEPTABLES**

Dentro de los requerimientos técnicos deberán contemplarse las condiciones de calidad y seguridad mínimas que deben tener cada uno de los componentes a ser utilizados por el contratista en la ejecución de la obra, dichos componentes deberán enunciar las marcas en su propuesta y asegurar la disponibilidad en el mercado local, se tomara en cuenta lista de suplidores.

## **EJECUCION**

Para la ejecución de este remozamiento, en techos es necesario contemplar el suministro de las unidades de A/A, Suministro de Plafones Tipo Pebble, Suministro de Sheetrock y que estén en obra a la hora de intervenir los talleres, se podrá programar un centro de acopio de los mismos en coordinación con la supervisión y la administración de la plaza, tomar en cuenta el recorrido de alimentación de las unidades A/A y los refuerzos en madera tratada para su fijación, ponderar varillas roscada y Perno roscado de acero al carbono para el uso con clavadoras de fijación directa en concreto (arandela de 12 mm) cuando aplique

Es importante que se explique en el **SNCCD044** la metodología de intervención pues deberán contemplar la ejecución de ranuras en horas nocturnas para que queden las horas del día hábiles para trabajos que no contengan niveles de ruidos que afecten el entorno del local intervenido, para realizarse los botes deberá contemplarse el acarreo interno nocturno en sacos de manera que el cumulo de escombros no afecte el entorno del local, el contratista debe comprometerse a no afectar el entorno.

Estos remozamientos deben realizarse en el menor tiempo posible respetando los tiempos de secado del masillado, así como de la pintura, tomaremos en cuenta los tiempos pues se persigue iniciar y terminar estos talleres en 45 días calendarios.

Deberán tomar en cuenta que la plaza cuenta con una gran concurrencia de clientes por la naturaleza de los servicios que se brinda en la plaza, deberán en conjunto con la gerencia crear mecanismos con la plaza que le permitan acopio y desmonte de materiales

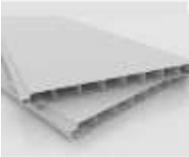
Consideramos de importancia que todo oferente interesado visite la obra para que tenga una mejor concepción de los trabajos

Las paredes del Área de Recepción y Área de Atención al Usuario serán masillados a los fines cubrir pañetes de ranura con los fines de lograr un acabado de alta calidad en las mismas, la pintura a utilizar debe ser antihongos e inolora y depositar color a la vez, existen una gran variedad en el mercado local pues existe poca ventilación natural en la oficina.

El Cierre de la oficina de la gerente será en Cristal Crudo de 3/8" con perfilera P40 incluye laminado a media altura contemple 2.10 metros de altura, los soportes deben estar piso techo y estar colocados en tres direcciones

Los cierres deben contemplar Suministro e instalación de muros con estructura metálica galvanizada de 2 1/2" y planchas de 1/2" doble cara, con aislante Termoacústico de densidad = 10, Resanado, para Pintar. E: 0.15cm tendremos planchas de panel de yeso con núcleo de yeso tratado resistente al agua, con una envolvente de fibra de vidrio y un primer de color dorado para el cuarto técnico y baños, en Cocina, Suministro y Salón de Formación al Usuario tendremos planchas de yeso resistente a humedad y al moho

Los Presupuestos vendrán acompañando de sus análisis y anexos las especificaciones técnicas de los materiales a utilizar

Detalles de Insumos	
Muros de Yeso resistente a humedad y al moho con estructura metálica galvanizada de 2 1/2" y planchas de 1/2" doble cara	
Muros de Yeso planchas de panel de yeso con núcleo de yeso tratado resistente al agua metálica galvanizada de 2 1/2" y planchas de 1/2" doble cara	
Suministro e instalación de plafón vinyl yeso 2x 2 x 1/2 para techos instalado con refuerzos internos y suspensiones metálicas galvanizadas, color blanco.	
Suministro e instalación de plafón PVC para techos en baños instalado 2 x 2 con refuerzos internos y suspensiones metálicas galvanizadas	
Instalación puertas madera chapada color gris. Incluye anclajes, conexión, bisagras, llavín de bola para baño color plateado.	

instalación puertas flotantes en vidrio templado de 1/2". Incluye anclajes, conexión, cierres, bisagras, conectores, tiradores de 14" inoxidable



Puerta Doble Flotante incluye transon fijo superior en vidrio templado de 1/2, considerar anclajes y automatización con sensor



Suministro e instalación de protectores enrollable en puertas y cristales exteriores Automatizado con control remoto



Suministro e instalación Inodoro bajo consumo doble descarga. tuberías y m/o.



<p>Suministro e instalación de mueble 0,90 ancho con Lavamanos en Baño incluyen Llave Push y espejo</p>	
<p>Suministro e instalación Dispensador Papel Toalla, Papel de Baño y jabón Líquido a juego</p>	
<p>LAMPARA LED 2 X 2 48W 6500K Luz Blanca</p>	
<p>Suministro e instalación de Lámparas Tipo plafón 2x4 LED 96w Tipo de luz Luz Blanca (6500K)</p>	
<p>Lámpara empotrable de 1 luz de aluminio de 12W y 100V acabado mate para interior color blanco</p>	

Interruptor de luz con sensor de movimiento de 3 vías, cable neutro, interruptor de sensor para interiores, lista UL y interruptor activado por movimiento aprobado por FCC

A colocarse en: Cocina- baño- Cuarto de Tecnología- Cuarto de Suministro y Archivo Vivo, pasillo interior



Suministro e instalación Interruptor Doble, cable neutro, interruptor de sensor para interiores, lista UL

A colocarse en: Area Atención al Usuario, Oficina Gerente

Suministro e instalación tomacorriente, data y Ups según detalle de ubicación en planos



<p>Consola Pared 12,000 BTU/H (17SEER)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hasta SEER 19 eficiencia, refrigerante R-410A ecológico</li> <li>- Bajo nivel de ruido</li> <li>- Inverter</li> <li>- Serpentines con tratamiento anticorrosivo Gold fin</li> </ul> <p>3 unidades para colocarse en: Cocina- Salón de Formación al Usuario- Cuarto técnico</p>	
<p>Fan Coil Tipo Cassette 36,000 BTU/H</p> <p>Control remoto inalámbrico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Función Sleep para un mayor confort y ahorro de energía</li> <li>- Filtros desmontables para fácil lavado</li> <li>- Deshumidificación Independiente</li> <li>- Turbo Cooling</li> <li>- Encendido automático luego de una falla energética.</li> </ul> <p>3 unidades para colocarse en: Area Atención Al Usuario</p>	
<p>Suministro e instalación Control de Acceso</p> <p>2 Unidades a instalar</p>	
<p>Suministro e instalación Revestimiento cerámica en Cocina Cerámica 4 "x 4" (10 x10 cm) Color Blanco brillante, colocada en plumilla</p>	
<p>Suministro e instalación Revestimiento cerámica en Baños 20 cmx50 cm (8"x20") blanca brillante A colocarse trabadas</p>	

<p>Mesa Plegable Importada, de 30 x 72", tope en resina plástica color crema y patas tubular color negro, garantía de seis (6) meses</p> <p>Silla plegable de resina plástica y tubular negra, garantía de seis (6) meses</p>	
<p>sillón gerencial, espaldar medio en tela de malla color negro y con brazos ajustables, con soporte lumbar, ergonómico, garantía de treinta y seis (36) meses, soportan hasta 250 lbs</p>	
<p>silla para recepción ergonómica con ruedas para computadora Asiento y respaldo tapizado</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Color negro</li> </ul>	
<p>Silla visita en tela negra, diseño minimalista estructura cromada, espaldar plástico negro, soporta hasta 200 libras garantía de un año sobre defectos de fabricación</p>	
<p>Escritorios de 28" x 48", tope preferiblemente blanco con líneas azules con estructura y frente plateado, Garantía de dos (2) años</p> <p>Nota: la preferencia es una línea semejante, pero pueden ofrecer según disponibilidad en el mercado local</p> <p>Contemplar 2 retornos tope del mismo tono que los escritorios, pata en paral tubular redondo, función izquierda o derecha , Garantía de dos (2) años</p>	

Mesa de reuniones, redonda para 4 personas, 40" de Diámetro y 29" de Altura  
Garantía de dos (2) años



Caja de Seguridad de 59 Litros con bisagras ocultas de la caja fuerte resistente a las palancas y es impermeable incluso cuando está totalmente sumergida en el agua, además puede atornillarse al suelo y tiene 2 estantes ajustables o extraíbles, incluye ruedas de transporte y asa de elevación. Sus dimensiones son: 63.5 cm de alto x 48 cm de ancho x 59 cm de profundidad, tiene un peso neto de 65 kilos.



Credenza 2 puertas

Credenza de 2 puertas corredizas, , Med:16" x 63" x 29", Garantía de dos (2) años



Archivo de 3 Gavetas



Archivo Lateral de 2 Gavetas

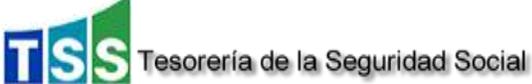


Armario de oficina 185cm alto, 80cm ancho y 42cm fondo con puertas con llave (dos unidades), y 4 estante interior (3 regulables y uno fijo refuerzo) todos de 25mm grosor.



Caunter pequeño



<p>Luz- Extractor para baño</p>	
<p>Extractor universal con válvula antirretorno de 100 mm/10 cm de diámetro bajo consumo de energía 8 W, funcionamiento silencioso 26 dB y alta eficiencia 93 m3/h. A colocar en Cocina- Cuarto de Tecnologia</p>	
<p>Letrero Exterior: Letrero (168 x 30) pulg. / ACM con logo retro iluminado</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fachada frontal local</li> <li>2. Fachada exterior edificio</li> </ol> <p>Previo debera contar con la aprobacion del arte por parte de la Direccion Administrativa</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. </li> <li>2. </li> </ol>
<p>Señalética: Suspenders (colgantes) para interior: Área Juridica, Fiscalización Externa, Recepción y Atención al Usuario / 24 x 12 pulg.</p>	
<p>Señalética: Letrero en Sintra para extintores, baño, cuarto de tecnología, cocina, archivo vivo y suministro</p>	
<p>Señalética Estaciones: Acrílico rectangular en Frost y vinil de corte con pernos decorativos (7 x 5) pulgadas. A colocarse en: Salon de Formación al Usuario - Encargada Previo debera contar con la aprobacion del arte por parte de la Direccion Administrativa, imagen solo para muestra, llevan el arte institucional, mismos tonos</p>	