



Tesorería De La Seguridad Social

Torre de la Seguridad Social Presidente Antonio Guzmán Fernández, Ave. Tiradentes #33, Ensanche Naco, Santo Domingo, DN, República Dominicana

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO

Readecuación Oficina TSS Gustavo Mejía Ricart

Dirección: Av. Gustavo Mejía Ricart #52, Santo Domingo 10114

MARZO 2022

LEVANTAMIENTOS PARA MEDICIÓN Y PAGO

El Contratista notificará por escrito al Supervisor, cualquier discrepancia que encuentre con los Planos y el Presupuesto, que servirán como base de control de medida y pago de todas las partidas relacionadas con este proyecto, si llegase a existir alguna diferencia la misma será consensuada entre ambas partes en obra a los fines de crear toda la constancia posible de dichas volumetrías, solo la Dirección Administrativa podrá autorizar cambios sean aumento de cantidad, aumento de precio o sustitución de actividades

MATERIALES ACEPTABLES

Dentro de los requerimientos técnicos deberán contemplarse las condiciones de calidad y seguridad mínimas que deben tener cada uno de los componentes a ser utilizados por el contratista en la ejecución de la obra, dichos componentes deberán enunciar las marcas en su propuesta y asegurar la disponibilidad en el mercado local, se tomara en cuenta lista de suplidores.

EJECUCION

Para la ejecución de este remozamiento, en techos es necesario contemplar el suministro de las unidades de A/A, Suministro de Plafones PVC en Baños, Suministro de Sheetrock y que estén en obra a la hora de intervenir los talleres, se podrá programar un centro de acopio de los mismo en coordinación con la supervisión y la administración del Edificio, tomar en cuenta el recorrido de alimentación de las unidades A/A y los refuerzos en madera tratada para su fijación, ponderar varillas roscada y Perno roscado de acero al carbono para el uso con clavadoras de fijación directa en concreto (arandela de 12 mm) cuando aplique

Es importante que se explique en el **SNCCD044** la metodología de intervención pues deberán contemplar la ejecución de ranuras en horas nocturnas para que queden las horas del día hábiles para trabajos que no contengan niveles de ruidos que afecten el entorno del local intervenido, para realizarse los botes deberá contemplarse el acarreo interno nocturno en sacos de manera que el cumulo de escombros no afecte el entorno del local, el contratista debe comprometerse a no afectar el entorno.

Estos remozamientos deben realizarse en el menor tiempo posible respetando los tiempos de secado del masillado, así como de la pintura, tomaremos en cuenta los tiempos pues se persigue iniciar y terminar estos talleres en 45 días calendarios.

Deberán tomar en cuenta que el edificio cuenta con una concurrencia de clientes por la naturaleza de los servicios que se brinda en él, deberán en conjunto con la gerencia crear mecanismos que le permitan acopio y desmonte de materiales en zonas acordadas de manera previa.

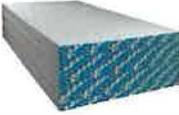
Consideramos de importancia que todo oferente interesado visite la obra para que tenga una mejor concepción de los trabajos

Las paredes intervenidas serán masilladas a los fines cubrir pañetes de ranura para lograr un acabado de alta calidad en las mismas, la pintura a utilizar debe ser antihongos e inolora y depositar color a la vez, existen una gran variedad en el mercado local, pues existe poca ventilación natural en la oficina.

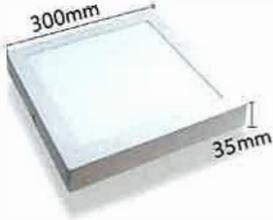
El Cierre de oficina de la gerente de RRHH será en cristal monolítico de 3/8" con perfilera P40 incluye laminado a media altura contemplar 2.10 metros de altura, los soportes deben estar piso techo y estar colocados en tres direcciones

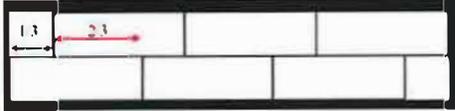
Los cierres deben contemplar Suministro e instalación de muros con estructura metálica galvanizada de 2 1/2" y planchas de 1/2" doble cara, con aislante Termoacústico de densidad = 10, Resanado, para Pintar. E: 0.15cm tendremos planchas de panel de yeso con núcleo de yeso tratado resistente al agua, con una envolvente de fibra.

Los Presupuestos vendrán acompañando de sus análisis y anexos las especificaciones técnicas de los materiales a utilizar

Detalles de Insumos	
<p>Muros de Yeso resistente a humedad y al moho con estructura metálica galvanizada de 2 1/2" y planchas de 1/2" doble cara para nuevas panderetas y una cara para reparación en techo considerar la doble altura Area RRHH</p>	
<p>Suministro e instalación de plafón PVC para techos en baños instalado 2 x 2 con refuerzos internos y suspensiones metálicas galvanizadas</p>	
<p>Reparación en Pisos Laminado 2do nivel por demolición de panderetas, incluye cambio de piezas aisladas</p>	
<p>Puerta Doble Flotante incluye transon fijo superior en vidrio templado de 1/2, considerar anclajes</p>	

<p>Suministro e instalación puerta en aluminio y cristal Oficina Gerente RRHH</p>	
<p>Suministro e instalación Inodoro bajo consumo doble descarga. tuberías y m/o, contemplar realización de pasante en mezanine con equipo mecánico y conexión con sanitaria existente 1er nivel</p>	
<p>Suministro e instalación de mueble 0,90 x 1.80 metros, tope en marmolite considerar zócalo, Lavamanos de tope incluyen Llave Push y espejo corrido 1.80 ml x 0.7 de Altura</p> <p>contemplar realización de pasante en mezanine con equipo mecánico y conexión con sanitaria existente 1er nivel</p>	
<p>Divisiones en baño 2 do Nivel Material Fenólico Blanco y Acero Inoxidable Gris</p>	

<p>Suministro e instalación Dispensador Papel Toalla, Papel de Baño y jabón Líquido a juego</p>	
<p>LAMPARA LED 2 X 2 48W 6500K Luz Blanca</p>	
<p>Interruptor de luz con sensor de movimiento de 3 vías, cable neutro, interruptor de sensor para interiores, lista UL y interruptor activado por movimiento aprobado por FCC</p> <p>A colocarse en: Cocina- baño- Cuarto de Tecnología- Cuarto de Suministro y Archivo Vivo, pasillo interior</p>	
<p>Suministro e instalación tomacorriente, data y UPS, contemplar salidas completas:</p> <p>Suministro e Instalación Salida de Data, [Cable de red Cat 6 CMR - Kit Keystone Cat 6 + Faceplate - tuberías EMT 3/4" - registro 2x4 - terminación de punto a punto - identificación de punto de red (etiquetado) - cualificación para UL, Gigabit y VOIP</p> <p>Salidas de Tomacorriente y UPS, compuesto por: 2 alambres AWG #12 clase THHN; Alambre AWG # 14 clase THHN para tierra; canalización en EMT 1/2"</p>	

<p>Suministro e instalación Control de Acceso 5 Unidades a instalar</p>	
<p>Suministro e instalación Revestimiento cerámica en Baños 20 cmx50 cm (8"x20") blanca brillante A colocarse trabadas</p>	
<p>Extractor universal con válvula antirretorno de 100 mm/10 cm de diámetro bajo consumo de energía 8 W, funcionamiento silencioso 26 dB y alta eficiencia 93 m3/h. A colocar en Cocina- Cuarto de Tecnología</p>	
<p>Letrero Exterior:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LETRERO FACHADA, (TSS) fabricado en cajuela de aluminio con frente en acrílico y trim el borde + iluminación LED modular americano + terminación automotriz en laca mate, (Tesorería de la Seguridad Social) fabricado en acrílico negro con iluminación trasera, instalado en la parte superior de la entrada, tamaño aproximado 18'x3' pies 2. LETRERO PARQUEO, (TSS) fabricado en cajuela de aluminio con frente en acrílico y trim el borde + iluminación LED modular americano + terminación automotriz en laca mate, adosado en pared lateral, tamaño aproximado 7'x5' pies 	<ol style="list-style-type: none"> 1.  2. 

Característica de las Unidades				
No,	BTU/H	Cant. Unidades	Descripcion	Ubicación
1	9,000 BTU/H	1,00		Area de Lactancia
2	12,000 BTU/H (17SEER)	3,00	Alta Eficiencia, Refrigerante 410a ecológico - Diseño triangular con acabado Crystal Gloss - Virus Doctor ionizador - fácil acceso y autolimpieza - WIFI	Dpto.de Seguridad, Ofic. Enc. Division y Salon de Transmision remota
3	18,000 BTU/H (17.5SEER)	5,00		Area de Gerente Libre, Despacho del Tesorero, Salon de Conferencia y Dpto. de Calidad
4	24,000 BTU/H (19SEER)	6,00	Hasta SEER 19 eficiencia, refrigerante R-410A ecológico - Bajo nivel de ruido - Serpentines con tratamiento anticorrosivo Gold fin	
5	4 Unidades de 24,000 BTU/H (19SEER)	4,00	- Kit de instalación básica	Area de Monitoreo, Fizcalizacion y Centro de Llamadas
6	60,000 BTU/H	1,00	13 SEER de Eficiencia, refrigerante 410a ecológico. - Construido en acero galvanizado con un acabado en pintura epóxica en el panel frontal, para darle mayor durabilidad. - Bandeja de desagüe construida en acero galvanizado con acabado en pintura epóxica, - Compartimientos individuales para el compresor y la turbina. - Compresor copeland scroll. - Disponibles en posición Horizontal	Area RRHH
Total de Unidades			20,00	

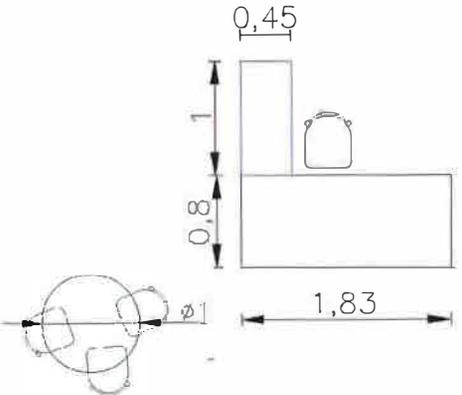
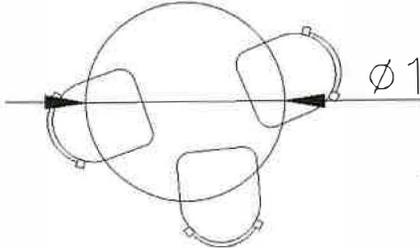
Características de los Equipos de Tecnología

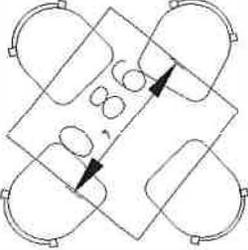
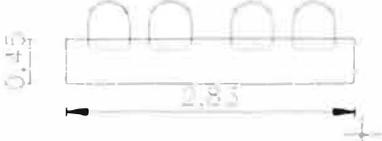
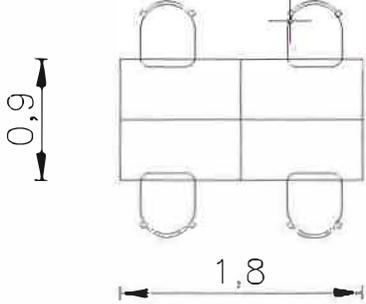
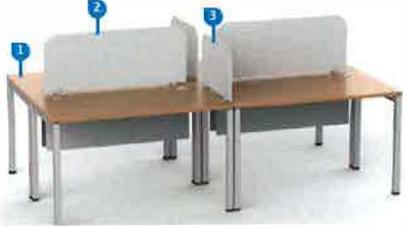
Cant.	Descripción / Especificaciones Técnicas	Requisitos para el proveedor
16	<p>Puntos de red para Cámara, incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrida de cableado punto a punto y terminación de salida de Data RJ 45 Cat. 6 	
120	<p>Puntos de red para estación de trabajo, incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrida de cableado punto a punto y terminación de salida de Data RJ 45 Cat. 6 Certificado, Salida UPS y Salida CDEEE. 	<ul style="list-style-type: none"> • Certificar el cableado UTP con una entidad acreditada y entregar a TSS el certificado.
6	<p>Patch panel 24U-HDMMP-A-C6A</p> <p>Panel de conexiones descargado configurable en campo en ángulo de 24 puertos Categoría 6A 10G, 1.75" de alt</p>	
1	<p>Grabador de vídeo en red (NVR) compacto 1HDD 1U 8PoE de 16 canales con 16 Cámaras IP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nueva interfaz de usuario 4.0, Security baseline 2.1 • >H.264, H.265, Smart H.264 + y Smart H.265 +. Detector magnético H.265 • Máx. capacidad de decodificación: 8 × 1080p @ 30 fps. Admite decodificación adaptativa • >Admite cámaras convencionales de protocolos ONVIF y RTSP • Vigilancia remota P2P, reproducción de video en dispositivo móvil • Salida de video simultánea VGA / HDMI, la resolución máxima de HDMI es 4K 	<ul style="list-style-type: none"> • Fabricación Americana. • Garantía Mínima 1 año. • Entregar en nuestra Oficina Regional de xxxxx. • Tiempo de entrega e instalación no debe ser mayor a 30 días calendario siguientes a la fecha de firma del contrato.

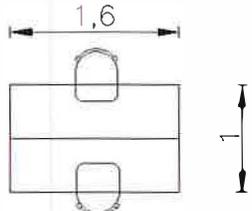
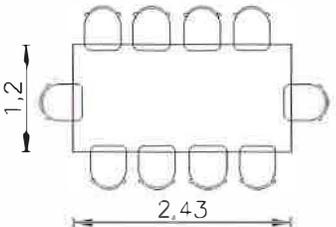
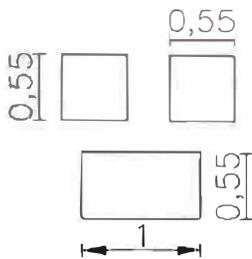
Cant.	Descripción / Especificaciones Técnicas	Requisitos para el proveedor
	<ul style="list-style-type: none"> • IA por cámara: detección de rostros, protección perimetral, IVS, conteo de personas, mapa de calor y SMD • Instalación a todo costo <p>CAMRAS IP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cámara de red domo IR WDR de 8 MP • CMOS de barrido progresivo de 1 / 2,5 "y 8 megapíxeles • Codificación de doble flujo H.265 y H.264 • 15 fps a 4K (3840 × 2160), 25/30 fps a 3 M (2304 × 1296) • Día / Noche (ICR), 3DNR, AWB, AGC, BLC • Monitoreo de múltiples redes: visor web, CMS (DSS / PSS) y DMSS • Lente con zoom 5X de 7 mm ~ 35 mm • Máx. LED de infrarrojos Longitud 100 m • Tarjeta de memoria Micro SD, IP67, IK10, PoE + • Instalación a todo costo 	

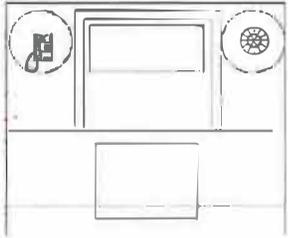
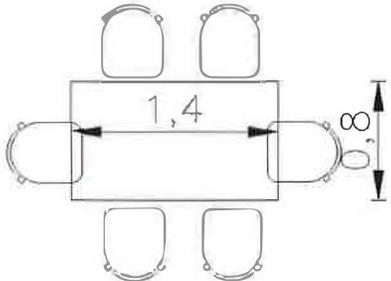
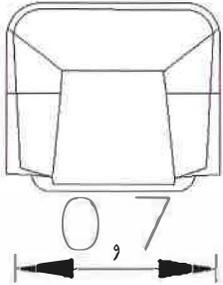
MOBILIARIO DIMENSIONADO (METROS)

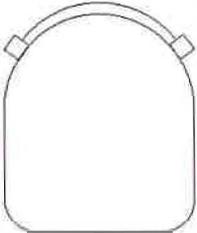
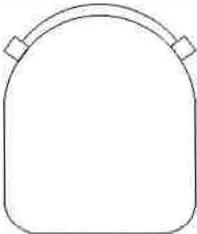
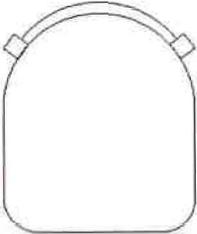
No.	Cantidades	Características	Imagen	
1	61.00	<p>Estaciones modulares Deben contemplar paneles en ambos laterales y traseros, gaveta flotante en la parte superior del panel trasero Estación de 1.20 x 0.80 metros Panel 1.20 x 1.05 metros Paneles 0.80 x 1.05</p>		
2	10.00	<p>Escritorio con Retorno Tope en melamina, color haya. Con gavetas. Estructura metálica color gris</p>		

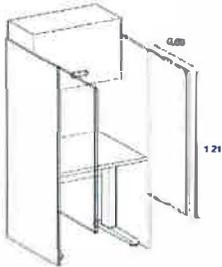
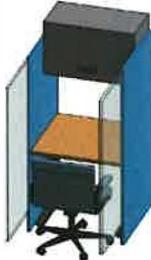
3	1 Juego	<p>Escritorio Ejecutivo con Retorno</p> <p>Tope corrido con retorno fijo integrado. Color madera oscuro. Pedestal de gavetas integrado en combinación</p> <p>Dimensiones</p>		
4	2 Und	<p>Mesa redonda para 3 personas</p> <p>Importados, fabricante de origen en Estados Unidos, India o Europa</p> <p>Color haya.</p>		

5	4 Juegos	<p>Mesas para 4 personas Mesa cuadrada tope maple, base metálica en gris oscuro, para comedor Dimensiones: 0.86 x 0.86 y 0.76 altura Incluir Sillas Plásticas Apilables color Blanco, en polipropileno con refuerzo de fibra de vidrio.</p>		
6	1 Juego	<p>Taburete a la medida en maple para Comedor fijado a la pared Dimensiones Largo: 2.83 metros Ancho:0.45 metros Altura:0.76 metros Incluir 4 Sillas Plásticas Apilables color Blanco, en polipropileno con refuerzo de fibra de vidrio.</p>		
7	1 Und	<p>Mesa de Entrenamiento 2do Nivel Dimensiones 1.80 x 0.90 Estación Para cuatro (4) usuarios, topes en color haya, con dos patos centrales de administración de cables, con paneles de privacidad con dimensiones 0.30 x 1.00m,</p>		

8	2 Und	<p>Estación Para Dos (2) usuarios, topes en color haya, con dos patos centrales de administración de cables, con paneles de privacidad con dimensiones 0.30 x 1.00m,</p>		
9	1 Und	<p>Mesa de reunión ejecutiva rectangular Para 12 personas</p>		
10	1 Juego	<p>Mesas de Centro y Laterales Oficina Despacho</p> <p>Dimensiones Mesa Lateral 0.55 x 0.55 m. Mesa de Centro 1.00 x 0.55 m</p>		

11	1 juego	Salón de Lactancia Sillón Reclinable forro lavable en color marrón rosado claro 1 und Mesas Laterales 2 und. dimensión mesas: 0.38 metros de diámetro		
12	1 Juego	Juego Comedor para Exterior Mesa con tope color BLANCO en laminado HPL de 1.40m x 0.80m y base en polipropileno. Silla Color BLANCO, en polipropileno con refuerzo de fibra de vidrio. Para uso interior o exterior 6 Und.		
13	4 Und.	Butaca Estacionaria tapizada en tela color gris Dimensiones de Producto: 90*98*70CM		

14	4 Und.	Silla visita con espaldar medio en tela de malla color negro, con soporte lumbar, brazos ajustables, robusta base fija tubular		
15	4 Und.	Silla de visita con rueda, espaldar de malla con asiento en tela negro, con soporte LUMBAR		
16	91 Und.	Silla semi ejecutiva con reposa cabeza, espaldar alto en malla con asiento en tela negro, con soporte LUMBAR y reclinable,		

17	1 Und	Silla Ejecutiva Confort con soporte lumbar graduable, color negro con mecanismo y postura ergonómica, base de nylon color negro, espaldar alto y reposa cabeza, brazos ergonómicos		
	61 Und	Mamparas en Cubículo: (4.00 X 2.00 PIES) Acrílico Transparente de 8mm		

Nota: Todos los mobiliarios previos al suministro deben estar autorizados por la Dirección Administrativa y Financiera, La cotización en sus propuestas deben contener el país de origen y garantía de los mismo, contemplar suministro e instalación.