TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Comité de Compras y Contrataciones
ACTA CCC-67-2025
CCC-TSS-2025-3167

En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días de abril del año dos mil veinticinco (2025), siendo las 8:00 am, de forma remota el Comité de Compras y Contrataciones de la Tesorería de la Seguridad Social, conoció la agenda del día actuando de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, modificada por la Ley No. 449-06, y su Reglamento de aplicación aprobado mediante el Decreto No. 416-23, con la participación de sus miembros, **Henry Sahdalá Dumit**, Tesorero de la Seguridad Social y Presidente del Comité de Compras y Contrataciones; **José Israel del Orbe Antonio**, Director de Finanzas; **Laura Patricia Hernández Cabrera**, Directora de Planificación y Desarrollo; **Nermis Cesarina Andújar Troncoso**, Directora Jurídica; **Jennifer Gómez Linares**, Encargada del Departamento de Acceso a la Información Pública; asistidos por **Darleny Vásquez Rojas**, Analista Legal Suplente, quien funge como secretaria Ad-hoc de este Comité, **Marina Inés Fiallo Cabral**, Directora Administrativa y **Rosa Elizabeth Núñez**, Encargada del Departamento de Compras y Contrataciones.

Comprobado el quórum reglamentario, se declaró abierta la sesión, procediéndose al conocimiento y toma de decisión de la agenda del día de hoy:

- **ÚNICO:** Conocimiento y toma de decisión sobre el Informe final presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación de las Propuestas Económicas contenidas en el Sobre "B", del Proceso por Licitación Pública Nacional No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, realizado para la **Contratación de los Servicios de Limpieza, Higienización y Conserjería por 36 meses para la Tesorería de la Seguridad Social, Proceso de Compras Verdes.**

El presidente del Comité de Compras y Contrataciones pidió dar lectura al **único punto de la agenda**, donde fue presentado por el Comité Evaluador, el Informe final correspondiente a la evaluación de Propuestas Económicas referentes al Proceso por Licitación Pública Nacional No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, realizado para la **Contratación de los Servicios de Limpieza, Higienización y Conserjería por 36 meses para la Tesorería de la Seguridad Social, Proceso de Compras Verdes.** por consiguiente, tenemos a bien considerar lo siguiente:

RESULTA: Que, en fecha cuatro (4) y cinco (5) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), fue publicado el proceso por Licitación Pública Nacional No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, realizado para la **Contratación de los Servicios de Limpieza, Higienización y Conserjería por 36 meses para la Tesorería de la Seguridad Social, Proceso de Compras Verdes.** a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas –SECP, administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y en el Portal Institucional de esta Tesorería de la Seguridad Social.

RESULTA: Que conforme el cronograma de actividades, en fecha veinte (20) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo el Acto de Apertura de las propuestas técnicas contenidas en el "Sobre A", a las 12:00 meridiano, en presencia de los miembros del Comité de Compras y Contrataciones, observadores, y el Notario Público actuante, presentándose

en ese plazo los oferentes: **Soluciones Integrales CAF SRL, Klean-X Dominicana SLS SRL, TS Servicios Generales SRL, Expert Cleaner SQE SRL y Marba Cleaning Services SRL.**

RESULTA: Que, durante el proceso de evaluación preliminar de las ofertas técnicas recibidas, en fecha veintiocho (28) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), mediante el Acta No. CCC-56-2025, el Comité de Compras y Contrataciones conoció y tomo decisión respecto al Informe de evaluación Preliminar de ofertas técnicas contenidas en el "Sobre A".

RESULTA: Que, al concluir el periodo de subsanación, en fecha siete (7) de abril del año dos mil veinticinco (2025), mediante el Acta No. CCC-60-2025, el Comité de Compras y Contrataciones, conoció el Informe presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación final de las Propuestas Técnicas recibidas en el proceso No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, en donde fueron habilitados para la apertura y evaluación de la oferta económica (sobre B), los oferentes: **Soluciones Integrales CAF, SRL, Klean-X Dominicana SLS, SRL, Expert Cleaner SQE, SRL y Marba Cleaning Services, SRL.**

RESULTA: Que, a causa de la habilitación anterior de ofertantes para este proceso de compras y en cumplimiento al cronograma de actividades, en fecha diez (10) de abril del año dos mil veinticinco (2025), a las 12:00m del mediodía, fue llevado a cabo el Acto de Apertura de las Propuestas Económicas "Sobre B", mediante la plataforma Microsoft Teams, en presencia de la Notario Público actuante, miembros del Comité de Compras de la TSS y observadores del proceso.

RESULTA: Que, una vez concluida la evaluación de las ofertas económicas en el proceso que nos ocupa, el comité evaluador en fecha once (11) de abril del año dos mil veinticinco (2025), remitió a este Comité de Compras y Contrataciones, el informe donde hace constar lo siguiente:

"Resultados definitivos de la evaluación de las ofertas económicas y reporte de lugares ocupados

Conforme el criterio de adjudicación establecido en la página 17 numeral 11.3 del Pliego de Condiciones Específicas del proceso de Licitación Pública Nacional **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, realizado para la **Contratación de Servicio de limpieza, higienización y conserjería por 36 meses, Proceso de Compras Verdes** el cual establece: "La adjudicación se hará por Lote. El criterio de adjudicación para determinar la oferta más conveniente para este procedimiento de contratación es en base al menor precio ofertado en cada lote, luego de validar el cumplimiento de todos los aspectos legales, financieros y técnicos.", a continuación, el resultado del reporte de lugares ocupados:

Lote 1 – Santo Domingo		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
Primer Lugar	Oferente 4: Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$13,890,960.00
Segundo Lugar	Oferente 5: Marba Cleaning Services, SRL	RD\$14,571,070.75
Tercer Lugar	Oferente 2: Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$16,212,829.29
Cuarto Lugar	Oferente 1: Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$17,324,424.69

Lote 2 – Bávaro		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
Primer Lugar	Oferente 5: Marba Cleaning Services, SRL	RD\$1,324,642.80
Segundo Lugar	Oferente 2: Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$1,379,270.80
Tercer Lugar	Oferente 4: Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$1,444,320.00
Cuarto Lugar	Oferente 1: Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$1,764,460.75

Lote 3 – Puerto Plata		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
Primer Lugar	Oferente 5: Marba Cleaning Services, SRL	RD\$1,324,642.80
Segundo Lugar	Oferente 2: Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$1,379,270.80
Tercer Lugar	Oferente 4: Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$1,444,320.00
Cuarto Lugar	Oferente 1: Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$1,764,460.75

Lote 4 – San Francisco		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
Primer Lugar	Oferente 5: Marba Cleaning Services, SRL	RD\$1,324,642.80
Segundo Lugar	Oferente 2: Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$1,379,270.80
Tercer Lugar	Oferente 4: Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$1,444,320.00
Cuarto Lugar	Oferente 1: Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$1,764,460.75

Recomendación

Con base al contenido de este informe y de común acuerdo, los peritos evaluadores proceden a dejar constancia del reporte de lugares ocupados y recomendar al Comité de Compras y Contrataciones la adjudicación del Lote 1- Santo Domingo al **Oferente: Expert Cleaner SQE, SRL** por un monto de **Trece Millones Ochocientos Noventa Mil Novecientos Sesenta Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$13,890,960.00) ITBIS incluido**; el Lote 2- Bávaro al **Oferente: Marba Cleaning Services, SRL** por un monto de **Un millón Trescientos Veinticuatro Mil Seiscientos Cuarenta y Dos Pesos Dominicanos con 80/100 (RD\$1,324,642.80) ITBIS incluido**; el Lote 3- Puerto Plata al **Oferente: Marba Cleaning Services, SRL** por un monto de **Un millón Trescientos Veinticuatro Mil Seiscientos Cuarenta y Dos Pesos Dominicanos con 80/100 (RD\$1,324,642.80) ITBIS incluido** y el Lote 4- San Francisco al **Oferente: Marba Cleaning Services, SRL** por un monto de **Un millón Trescientos Veinticuatro Mil Seiscientos Cuarenta y Dos Pesos Dominicanos con 80/100 (RD\$1,324,642.80) ITBIS incluido**, toda vez que sus ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales, financieros, técnicos, y económicos exigidos en el Pliego de Condiciones Específicas del proceso de Licitación Pública Nacional No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, realizado para la **Contratación de Servicio de limpieza, higienización y conserjería por 36 meses, Proceso de Compras Verdes**".

CONSIDERANDO: Que, el artículo 138 de la Constitución de la República Dominicana establece que: "la Administración Pública está sujeta en su actuación a los principios de eficacia, jerarquía, objetividad, igualdad, transparencia, economía, publicidad y coordinación, con sometimiento pleno al ordenamiento jurídico del Estado". Indicando expresamente en el numeral 2) del citado artículo que la ley regulará: "el procedimiento a través del cual deben producirse las resoluciones y actos administrativos (...)".

CONSIDERANDO: Que, el numeral 3 del Art. 3 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas, que establece el Principio de transparencia y publicidad reza “Las compras y contrataciones públicas comprendidas en esta ley se ejecutarán en todas sus etapas en un contexto de transparencia basado en la publicidad y difusión de las actuaciones derivadas de la aplicación de esta ley. Los procedimientos de contratación se darán a la publicidad por los medios correspondientes a los requerimientos de cada proceso. Todo interesado tendrá libre acceso al expediente de contratación administrativa y a la información complementaria. La utilización de la tecnología de información facilita el acceso de la comunidad a la gestión del Estado en dicha materia”.

CONSIDERANDO: Que, el Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, aprobado mediante Decreto No. 416-23, de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), establece respecto a la presentación de oferta, evaluación y adjudicación, dispone lo siguiente:

- a) **Artículo 128: Evaluación de las ofertas económicas.** Atendiendo al sistema de evaluación determinado en el pliego de condiciones y con apego irrestricto a los criterios de evaluación establecido en este, los peritos responsables de evaluar las ofertas económicas procederán a la misma y dejarán constancia de sus ponderaciones y resultados en un informe de evaluación.
- b) **Artículo 132: Informe de evaluación de ofertas económicas, reporte de lugares ocupados y recomendación de adjudicación.** Los peritos responsables de la evaluación de las ofertas, una vez superado el período de correcciones aritméticas de las ofertas económicas, emitirán el informe de evaluación económica que contendrá todo lo justificativo de su actuación, que se realizará con base en los parámetros definidos en el pliego de condiciones. En el informe se recomendará la adjudicación y se determinará el reporte de lugares ocupados por cada oferta. Luego de emitido el informe, deberá ser remitido al Comité de Compras y Contrataciones o a la Dirección Administrativo y Financiera, para su revisión y aprobación.
- c) **Artículo 133: Acta de aprobación de informe de evaluación de ofertas y adjudicación.** El Comité de Compras y Contrataciones o la Dirección Administrativa y Financiera, según corresponda aprobará, si procede, el informe de evaluación de ofertas económicas, reporte de lugares ocupados y recomendación de adjudicación presentado por los peritos, tras verificar que la evaluación se haya realizado con base a los criterios y condiciones establecidos en el pliego de condiciones. Posteriormente, emitirá el acta de adjudicación correspondiente, en la cual deberán especificarse los criterios de evaluación que, estando previamente definidos en el pliego de condiciones, hayan permitido al adjudicatario obtener la calificación de oferta más conveniente, y a los demás oferentes conocer el resultado que justifica su posición en el reporte de lugares ocupados.
- d) **Artículo 134: Notificación de la adjudicación.** El comité de Compras y Contrataciones o la Dirección Administrativa y Financiera, según corresponda, ordenará la notificación del acta de adjudicación, la cual deberá notificarse en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, con los resultados de la evaluación

*de las ofertas técnicas y económicas, a todos los participantes y con ello la solicitud de presentación de la garantía de fiel cumplimiento del contrato al adjudicatario. **Párrafo I:** Las instituciones contratantes deberán publicar en el plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, en el SECP y en el portal web de la institución, los resultados de sus procesos de compra o contratación.*

CONSIDERANDO: Que, como consecuencia de todo lo anterior, respecto a la contratación, el Reglamento establece lo siguiente:

- A. **Artículo 164: Formalidades y contenido mínimo del contrato.** Los contratos deberán ser formalizados por escrito en soporte papel o formato digital. Tanto el adjudicatario como la máxima autoridad de la institución contratante deben suscribirlo conjuntamente, en presencia del notario público, y debe publicarse en el SECP y en el portal institucional.
- B. **Artículo 200: Presentación de la garantía de fiel cumplimiento.** EL adjudicatario deberá constituir y presentar ante el ente u órgano contratante la garantía de fiel cumplimiento dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de la adjudicación.

CONSIDERANDO: Que, es responsabilidad de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), garantizar que las compras y contrataciones que realice estén en cumplimiento a las normativas y procedimientos vigentes y a los principios rectores del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas incluidos en el artículo 3 de la citada Ley 340-06.

VISTOS:

- La Constitución de la República Dominicana, proclamada por la Asamblea Nacional, en fecha 27 de octubre del 2024
- La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de bienes, servicios, obras, de fecha 6 de agosto del 2006, modificada por la ley No. 449-06, de fecha 6 de diciembre del 2006.
- La Ley No. 107-13 sobre Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración Pública de fecha 6 de agosto del 2013.
- El Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, aprobado mediante el Decreto No. 416-23, de fecha 14 de septiembre del 2023.
- El Manual General de Procedimientos Ordinarios de Contratación Pública, aprobado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- El expediente administrativo del proceso No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**.
- El Informe final de Evaluación de Propuesta Económica contenida en el "Sobre B", de fecha 11 de abril del 2025, correspondiente al Proceso por Licitación Pública Nacional No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**.

En virtud de lo anterior, con relación al **único punto de la agenda**, el Comité de Compras y Contrataciones, de forma unánime decide:

- **PRIMERO:** Se acoge el Informe presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación final de la Propuesta Económica contenida en el Sobre "B", del Proceso por Licitación Pública Nacional No. **TSS-CCC-LPN-2025-0001**, realizado para la Contratación de los Servicios de Limpieza, Higienización y Conserjería por 36 meses

para la Tesorería de la Seguridad Social, Proceso de Compras Verdes, y en consecuencia **SE DECIDE**:

- **SE ADJUDICA** el referido proceso como sigue:

Oferente	Lote Adjudicado	Monto Total
Expert Cleaner SQE, SRL	Lote 1 - Santo Domingo	RD\$13,890,960.00 ITBIS incluido
Marba Cleaning Services, SRL	Lote 2- Bávaro	RD\$1,324,642.80 ITBIS incluido
	Lote 3- Puerto Plata	RD\$1,324,642.80 ITBIS incluido
	Lote 4- San Francisco	RD\$1,324,642.80 ITBIS incluido

- **DEJAR CONSTANCIA DEL REPORTE DE LOS LUGARES OCUPADOS**, como sigue:

Lote 1 – Santo Domingo		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
1	Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$13,890,960.00
2	Marba Cleaning Services, SRL	RD\$14,571,070.75
3	Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$16,212,829.29
4	Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$17,324,424.69

Lote 2 – Bávaro		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
1	Marba Cleaning Services, SRL	RD\$1,324,642.80
2	Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$1,379,270.80
3	Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$1,444,320.00
4	Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$1,764,460.75

Lote 3 – Puerto Plata		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
1	Marba Cleaning Services, SRL	RD\$1,324,642.80
2	Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$1,379,270.80
3	Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$1,444,320.00
4	Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$1,764,460.75

Lote 4 – San Francisco		
Lugar	Oferente	Monto Total Final
1	Marba Cleaning Services, SRL	RD\$1,324,642.80
2	Klean-X Dominicana SLS, SRL	RD\$1,379,270.80
3	Expert Cleaner SQE, SRL	RD\$1,444,320.00
4	Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$1,764,460.75

- **SEGUNDO:** Se instruye a la Dirección Administrativa la notificación y publicación correspondiente de la presente acta de aprobación, junto al informe de los peritos en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

- **TERCERO:** Se instruye a la Dirección Jurídica elaborar los contratos conforme sean generadas la cuotas a comprometer correspondientes al indicado proceso, así como también requerir a los oferentes **Expert Cleaner SQE, SRL** y **Marba Cleaning Services, SRL**, la garantía de fiel cumplimiento de contrato, conforme al artículo 200 del reglamento de aplicación 416-23.
- **CUARTO:** Se instruye al Departamento de Libre Acceso a la Información (OAI), la publicación de esta Acta en el portal institucional de esta Tesorería de la Seguridad Social, www.tss.gob.do, conforme el principio de publicidad establecido en la Ley 340-06.
- **QUINTO:** Informar que este acto administrativo del Comité de Compras y Contrataciones es recurrible en sede administrativa, a través de la interposición de recurso de impugnación en el plazo de 10 días, según establece el numeral 1 del artículo 67 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones. Posteriormente podrá interponerse un recurso jerárquico en el plazo de 10 días, según establece el numeral 8 del artículo 67 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, el cual se entenderá como hábil, por lo previsto en el párrafo I del artículo 20 de la Ley núm. 107-13. Y, asimismo, en sede judicial con la interposición de un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días, de conformidad con los artículos 1 y 5 de la citada Ley núm. 107-13 y 1 de la Ley núm. 1494. Ambos plazos se contabilizarán desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta acta.

Luego de agotada la Agenda del día de hoy, el presidente concedió la palabra a los presentes, para que si alguien tiene algún tema para tratar en esta Comisión lo presentara, no habiendo ningún otro tema a conocer ni a discutir declaró cerrada esta reunión, ordenando la confección de la presente acta, la cual una vez redactada fue firmada por todos los miembros del Comité de Compras y Contrataciones.