



**CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA AIRES DE PRECISIÓN ENTRE TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y CRITICAL POWER SRL**

Entre una parte, **TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL** RNC 4-01-51707-8, entidad autónoma y descentralizada del Estado Dominicano adscrita al Ministerio de Trabajo, en virtud de la Ley 13-20, del 7 de febrero del año 2020, que modifica la Ley No. 87-01 que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, con su domicilio y asiento social en la Avenida Tiradentes No. 33, Torre Presidente Antonio Guzmán, 5to piso, sector Ensanche Naco de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Tesorero el señor **HENRY SAHDALÁ DUMIT**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. \_\_\_\_\_, domiciliado y residente en esta ciudad, quien, para los fines del presente contrato, se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** o por su razón social, indistintamente;

De la otra parte: **CRITICAL POWER SRL** RNC 130-01860-1, sociedad comercial organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social ubicado en la Calle Mercedes Amiama Blandino, No. 50, en el sector de San Gerónimo, en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por sus Gerentes los señores **RAMÓN AQUINO SANTOS Y DIOMARIS FLORES BAUTISTA**, dominicanos, mayores de edad, solteros, portadores de las cédula de identidad y electoral Nos. \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ respectivamente, domiciliados y residentes en esta ciudad, quien en lo que sigue del presente Contrato se denominará **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** o por su razón social, indistintamente;

En lo que sigue del presente Contrato, **LA TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL y CRITICAL POWER SRL** de manera conjunta se denominarán **LAS PARTES**.

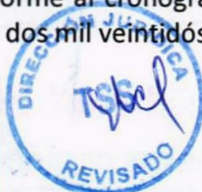
**PREÁMBULO**

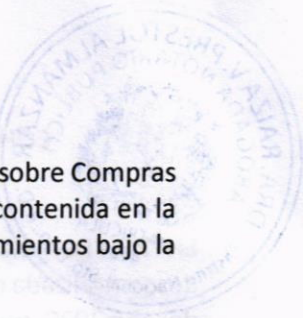
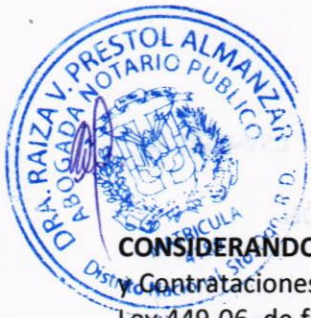
**CONSIDERANDO:** Que, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** requiere contratar el servicio de mantenimiento para los aires de precisión con los nos. de activos fijos TSS-003557 y TSS-003558, los cuales están ubicados en el Datacenter de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** en Plaza Naco para los cuales la empresa **CRITICAL POWER SRL**, es el único centro de servicios autorizado para proporcionar soporte a estos productos por ser el Partner Elite y distribuidor autorizado de los productos de Schneider Electric para la República Dominicana.

**CONSIDERANDO:** Que, mediante comunicación de fecha quince (15) del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022), el fabricante **American Power Conversion Corporation ("APC") by Schneider Electric** certifica que la empresa **CRITICAL POWER SRL** es a la fecha **PARTNER ELITE** y Distribuidor Autorizado de los Productos de Schneider Electric para la Republica Dominicana, entre los cuales se encuentra APC, MGE, Uniflair y la solución de Struxureware Data Center Operation, además, es el único centro de servicios autorizado en el país, contando con técnicos certificados y respaldados por **Schneider Electric** para ofrecer soporte a estos productos.

**CONSIDERANDO:** Que luego de agotadas las formalidades del proceso, el Comité de Compras y Contrataciones de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, mediante el Acta No. CCC-33-2022, de fecha tres (03) del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022), aprobó la adjudicación del Proceso de Compras y Contrataciones bajo la modalidad de Excepción No. **TSS-CCC-PEPU-2022-0004** a la empresa **CRITICAL POWER SRL** el contrato para la prestación del servicio de mantenimiento de los aires de precisión para los activos fijos Nos. TSS-003557 y TSS-003558.

**CONSIDERANDO:** Que, en vista de lo anterior **LA ENTIDAD CONTRATANTE** notificó a **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** vía correo electronico del resultado del proceso conforme al cronograma establecido por el Departamento de Compras en fecha Cinco (05) del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).





**CONSIDERANDO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) del mes de diciembre del dos mil seis (2006), establece los Procedimientos bajo la modalidad de excepción.

**CONSIDERANDO:** Que, el Reglamento núm. 543-12 del día seis (06) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012), de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, en su artículo 3 numeral 6 establece como proceso de excepción el de "Proveedor Único" en los procesos de adquisición de bienes y servicios que solo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica.

**POR LO TANTO,** y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato.

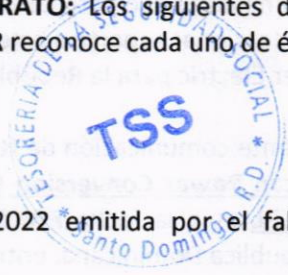
**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIONES:** Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

- **Contrato:** El presente documento.
- **Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia:** Características fundamentales que abarcan todas las formas de ejecución, materiales para la adquisición de Bienes y servicios.
- **Monto del Contrato:** El importe señalado en el Contrato.
- **Prestador de Servicio:** Oferente/Proponente que, habiendo participado en el proceso de compras y Contrataciones, resulta adjudicatario del Contrato y suministra productos de acuerdo con las bases administrativas.
- **Proveedor Único:** Empresa o persona física que proporciona de manera exclusiva un tipo de servicio o bien a otras personas o empresas.

**ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO:** Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **EL PROVEEDOR** reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) Especificaciones Técnicas de la entidad Contratante
- b) Propuesta Económica del Prestador de Servicios
- c) Certificación de Proveedor Único de fecha 15/03/2022 emitida por el fabricante American Power Conversion Corporation ("APC") by Schneider Electric.



**ARTÍCULO 3.- OBJETO:** EL PRESTADOR DE SERVICIOS, por medio del presente Contrato se compromete a prestar a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, el servicio de mantenimiento para los aires de precisión con los nos. de activos fijos TSS-003557 y TSS-003558, los cuales están ubicados en el Datacenter de LA ENTIDAD CONTRATANTE en Plaza Naco, de acuerdo al requerimiento establecido en las Especificaciones técnicas y la Propuesta económica presentada por el Prestador de Servicios, los cuales forman parte integral del presente contrato, según los detalles indicados a continuación y bajo las condiciones que más adelante se indican:



**PÁRRAFO I: EL PRESTADOR DE SERVICIOS** se compromete y obliga a ofrecer el servicio contratado, bajo las condiciones que más adelante se indican:



*D.f.*



# PARTE	DESCRIPCIÓN
CPSCVMANT-AIR-AMICO	<p>Aires de Precisión Uniflair by Schneider Electric capacidad 11.4 KW de 3 toneladas.</p> <p>Mantenimiento InRoom Uniflair Amico Modelo: SUAV0351A. Serial: - SCD149926 - SCD149925.</p> <p>Servicios requeridos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de la condensadora</li> <li>• Limpieza de la manejadora</li> <li>• Verificación de los parámetros mecánicos (presión del gas, del aceite, temperatura, etc.)</li> <li>• Verificación de los parámetros eléctricos de entrada</li> <li>• Cambio de filtros (incluye un filtro para cada unidad)</li> <li>• Completar refrigerante, si aplica</li> </ul>

**PÁRRAFO II: LAS PARTES** acuerdan que la ejecución del servicio contratado será realizado por **EL PRESTADOR DE SERVICIO** a partir de la firma de este contrato.

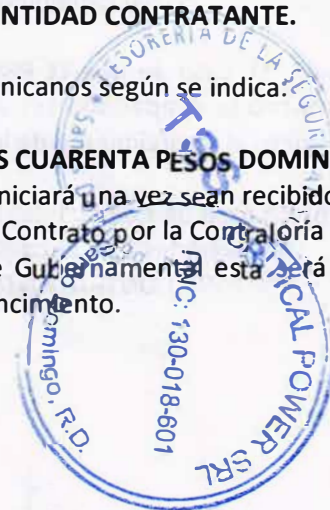
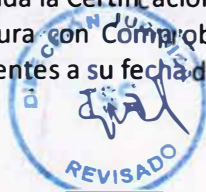
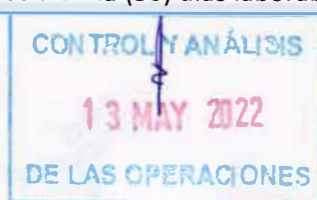
**ARTÍCULO 4.- MONTO DEL CONTRATO:** LAS PARTES convienen que el monto total a pagar por el servicio de mantenimiento indicado en el Artículo Tres (3) del presente Contrato, ha sido fijado en la suma de **OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (DOP\$ 80,240.00)** ITBIS incluido, dividido de la siguiente forma:

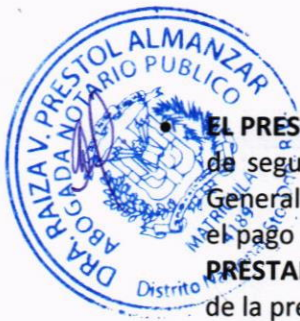
CANTIDAD DE ACONDICIONADORES DE AIRES	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
2	Mantenimiento de los aires de precisión con los nos. de activos fijos TSS-003557 y TSS-003558	DOP\$34,200.00
<b>Subtotal</b>		<b>DOP\$ 68,400.00</b>
<b>Descuento</b>		<b>DOP\$ 400.00</b>
<b>ITBIS</b>		<b>DOP\$ 12,240.00</b>
<b>Total de la Adjudicación</b>		<b>DOP\$ 80,240.00</b>

**PÁRRAFO:** El presupuesto del presente contrato no genera obligación de pago de su totalidad por parte de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, siendo éste meramente indicativo y procediendo la obligación de pago exclusivamente en atención al servicio efectivamente brindado y recibido conforme por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

**ARTÍCULO 5.- CONDICIONES DE PAGO:** El pago será realizado en pesos dominicanos según se indica:

- Se realizará un único pago por la suma de **OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (DOP\$80,240.00) ITBIS Incluido**. La gestión de pago se iniciará una vez sean recibidos todos los servicios objeto de contratación y sea emitida la Certificación del Contrato por la Contraloría General de la República, previa presentación de factura con Comprobante Gubernamental, esta será pagada dentro de los treinta (30) días laborables siguientes a su fecha de vencimiento.





- **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** deberá mantenerse en todo momento al día con sus obligaciones fiscales y de seguridad social, pudiendo **LA ENTIDAD CONTRATANTE** solicitar las Certificaciones de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) a los fines de poder recibir el pago correspondiente. En ese sentido, si por el no cumplimiento de estas obligaciones por parte del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** se ve imposibilitada de recibir el servicio objeto de la presente contratación, el contrato podrá ser rescindido dando pie a un nuevo proceso.

- El pago se hará por transferencia bancaria a la cuenta que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** tenga registrada en **Dirección General De Contabilidad Gubernamental (DIGECOG)**, por lo que para contrato y recibir los pagos el suplidor debe encontrarse registrado como beneficiario en la Dirección General de Contrataciones Públicas y tener cuenta bancaria registrada.
- **LA ENTIDAD CONTRATANTE** realiza retención del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con las Normas Legales Vigentes de la Dirección General de Impuestos Internos.

**PÁRRAFO: EL PRESTADOR DE SERVICIOS:** no estará exento del pago de los impuestos que pudieren generarse en virtud del presente Contrato.

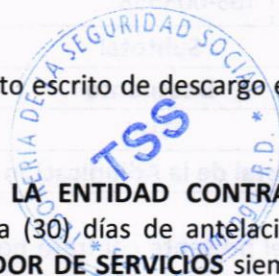
**ARTÍCULO 6.- DURACIÓN DEL CONTRATO:** El presente Contrato tendrá una vigencia de tres (03) meses contado a partir desde su firma y/o hasta su fiel cumplimiento.

**ARTÍCULO 7.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Los derechos y obligaciones de cada una de **LAS PARTES** son las que constan en la Especificaciones Técnicas que regulan el presente Contrato.

**ARTÍCULO 8.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO:** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

**ARTÍCULO 9.- CAUSAS DE TERMINACIÓN DE CONTRATO:** El presente contrato terminará por las siguientes:

1. Por la llegada de la fecha de su término si se cumple con el tiempo establecido para la prestación o suministro del servicio adjudicado.
2. Mutuo acuerdo entre **LAS PARTES** mediante documento escrito de descargo en cuyo caso terminará sin responsabilidad para **LAS PARTES**.
3. En cualquier momento, por decisión unilateral de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, bastando previa notificación a la otra parte con por lo menos treinta (30) días de antelación a la fecha efectiva de terminación, en el caso de falta grave de **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y en los siguientes casos:
  - a) En caso de que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** sea declarado insolvente, quiebre o admita por escrito su incapacidad de cumplir con alguna o todas las obligaciones asumidas en el presente contrato, sujeto al resarcimiento de los daños y perjuicios que ocasionare.
  - b) En caso de que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** ceda o transmita en cualquier forma los derechos y obligaciones que le correspondan derivados del presente contrato, sin autorización previa de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.





c) En caso de que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no cumpla con los objetivos o condiciones establecidas en el presente Contrato, relativas al suministro del servicio adjudicado. **LA ENTIDAD CONTRATANTE** tendrá obligación de pago exclusivamente de conformidad con la cantidad del servicio realizado por **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**.

**ARTÍCULO 10.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO: LAS PARTES**, entienden y aceptan sin ser limitativo por Fuerza Mayor o Caso Fortuito al/los imprevisito(s) que no es/son posible(s) resistir o evitar, como el naufragio, el terremoto, huracanes, incendios o cualquier otro elemento de la naturaleza, huelgas, paros, guerras, guerrillas, rebeliones, pandemias o cualquier otro acontecimiento sanitario, estados de excepción, disposiciones legales posteriores que afecten directa o indirectamente, así como aquellos que resulten imprevisibles, súbitos, sorpresivos, insospechados.

**ARTÍCULO 11.- NO RELACIÓN LABORAL: LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** acuerda, por este medio, liberar a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, los subcontratistas, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.

**ARTÍCULO 12.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no podrá, bajo pretexto de cambios en leyes, políticas, resoluciones y medidas que puedan afectar su sector, o por error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios que han sido fijados en el Contrato.

**ARTÍCULO 13.- MANEJO DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: LAS PARTES** se comprometen a manejar toda las informaciones recibida de o tramitada por la otra parte como confidencial, por lo cual no podrán ninguno de sus empleados divulgar o revelar ningún tipo de información a la que tuvieran acceso con motivo de la ejecución y aplicación de los términos de este contrato.

**ARTÍCULO 14.- NULIDADES DEL CONTRATO:** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

**PÁRRAFO:** La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco de este, será causa de nulidad de este.

**ARTÍCULO 15.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA: LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación.

**PÁRRAFO:** Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

**ARTÍCULO 16.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 17.- LEGISLACIÓN APLICABLE:** La ejecución del presente Contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.



Handwritten signature and initials: u.f., d.f.


**ARTÍCULO 18.- IDIOMA OFICIAL:** El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato.

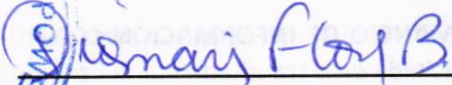
**ARTÍCULO 19.- ACUERDO INTEGRO:** El presente Contrato, y sus anexos, contienen todo las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación de este y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.


**ARTÍCULO 20.- ELECCIÓN DE DOMICILIO:** Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductora del presente contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.

**HECHO Y FIRMADO** en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022). Cuatro (4) originales del mismo tenor y efecto, uno para cada una de Las Partes y otro para los fines legales correspondientes.

Por: **CRITICAL POWER SRL**

  
\_\_\_\_\_  
**RAMÓN AQUINO SANTOS**  
Gerente

  
\_\_\_\_\_  
**DIOMARÍS FLORES BAUTISTA**  
Gerente



Por: **TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL**

  
\_\_\_\_\_  
**HENRY SAHDALÁ DUMIT**  
Tesorero



Yo, **DRA. RAIZA VALENTINA PRESTOL ALMANZAR**, dominicana, mayor de edad, casada, de este domicilio y residencia, Abogada y Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios y titular de la Colegiatura Notarial número 4189, con estudio profesional abierto en la calle Ernesto de la Maza #101 del sector Mirador Norte. **CERTIFICO Y DOY FE:** que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores **HENRY SAHDALÁ DUMIT, RAMÓN AQUINO SANTOS Y DIOMARÍS FLORES BAUTISTA**, de generales que constan, quienes me han declarado que son las mismas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de Mayo del año dos mil veintidós (2022).

  
\_\_\_\_\_  
**DRA. RAIZA VALENTINA PRESTOL ALMANZAR**  
Notario Público

