

REPÚBLICA DOMINICANA

TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL



**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN
MEDIANTE CONTRATACIÓN DIRECTA **PROVEEDOR ÚNICO TSS-
CCC-PEPU-2023-0019**”**

**ALQUILER LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA AVENIDA
GUSTAVO MEJÍA RICART No.52, ENSANCHE NACO**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
17 de noviembre 2023

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	<p>Alquiler por dos (02) años renovables de Local Comercial con capacidad de 1,021.22 metros cuadrados (m2) ubicado en la Gustavo Mejía Ricart del Ensanche Naco, que incluye</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dos pisos de oficina • Mezanine en el primer nivel • Dos niveles de parqueo • Ascensor de Última Generación con acceso a cada nivel • Generador Eléctrico de 350kw • Limpieza General del Edificio • Sistema de Mitigación y detención Incendio • Sistema de Bomba de Agua
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Proveedor Único
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	Diciembre 2023
Cronograma del procedimiento de excepción	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fecha de recepción de propuestas: 21 de noviembre 2023 2. Fecha de evaluación y adjudicación: 23 de noviembre 2023 3. Fecha de suscripción del contrato: 30 de noviembre 2023 <p>El cronograma indicado en este apartado debe ser indicado tal cual ha sido establecido en el SECP-Portal Transaccional.</p>
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel serán recibidas en las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social, sito en la Avenida Tiradentes No. 33, Torre de la Seguridad Social, quinto piso, desde las 9:00 a.m. hasta las 4:00 p.m., y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	<p>A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuesta y cotización para procedimiento de proveedor único" el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;">Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES Tesorería de la Seguridad Social Referencia del Proceso TSS-CCC-PEPU-2023-0019</p>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<p>Documentación legal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) 3. Documento "Recepción y Lectura del Código de Ética" debidamente firmado y sellado. El Código de Ética y este documento están publicados en nuestro portal tss.gob.do sección Transparencia – Compras y Contrataciones, el Código de Ética de la institución en su última versión del mes de mayo 2021. 4. Documento Compromiso Ético de Proveedores.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<ol style="list-style-type: none"> 5. Copia de Declaración simple sobre Beneficiarios Finales suministrada por la DGCP, debidamente firmada y sellada. 6. Registro Mercantil vigente, si aplica. 7. Copia del Acta de la última Asamblea y su Nómina de Presencia, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, si aplica. 8. Copia de los Estatutos Sociales del oferente, debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, si aplica. 9. Poder de representación debidamente notariado, otorgado por el órgano societario que según los Estatutos Sociales o por quien se encuentre habilitado legalmente para ello. 10. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. 11. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. 12. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. <p>Documentación técnica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. Oferta Técnica 14. Copia del Derecho de propiedad del inmueble
Requerimientos que debe tener la cotización	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) o cotización en formato de la empresa 2. Garantía de fiel cumplimiento de contrato presentada en Póliza de Seguros por un periodo de dos (02) años. <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.</p>
Tipo de contrato	Contrato de servicio – Ver modelo adjunto
Forma y método de pago	Los pagos se harán mensualmente en Pesos Dominicanos.